

Cégjegyzékszám: 01-09-739572

Statisztikai számjel: 13520670-3515-113-01

**CEZ Magyarország Kft.**

a vállalkozás megnevezése

**1133 Budapest, Váci út 76. Capital Square 6. torony**

a vállalkozás címe, telefonszáma

**2024.01.01-2024.12.31**

**ÉVES BESZÁMOLÓ**

Keltezés: Budapest, 2025.04.30



---

A vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Cégnev:  
Cégjegyzékszám:  
Statisztikai számjel:  
Beszámolási időszak:

CEZ Magyarország Kft.  
01-09-739572  
13520670-3515-113-01  
2024.01.01-2024.12.31

EVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE "A"  
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

Sor- szám	Megnevezés	adatok EUR-ban		
		Előző év	Előző év(ek) módosítással	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	<b>A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	882 006	0	1 273 648
2	<b>I. Immateriális javak</b>	790 239	0	1 216 727
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0		0
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
5	3. Vagyoni értékű jogok	0		0
6	4. Szellemi termékek	790 239		1 216 727
7	5. Üzleti vagy cégérték	0		0
8	6. Immateriális javakra adott előlegek	0		0
9	7. Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
10	<b>II. Tárgyi eszközök</b>	91 767	0	56 921
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	60 884		41 172
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	0		0
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	30 883		15 749
14	4. Tenyészállatok	0		0
15	5. Benuházások, felújítások	0		0
16	6. Benuházásokra adott előlegek	0		0
17	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
18	<b>III. Befektetett pénzügyi eszközök</b>	0	0	0
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	5. Egyéb tartós részesedés			
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön			
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
29	<b>IV. Halasztott adókövetelés</b>			
30	<b>B. FORGÓESZKÖZÖK</b>	74 198 805	0	75 890 354
31	<b>I. Készletek</b>	0	0	0
32	1. Anyagok			
33	2. Befejezetlen termelés és felkészült termékek			
34	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
35	4. Késztermékek			
36	5. Árúk			
37	6. Készletekre adott előlegek			
38	<b>II. Követelések</b>	74 168 327	0	75 741 359
39	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	34 584 652		36 734 364
40	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	35 427 987		37 023 601
41	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
43	5. Váltakozó követelések			
44	6. Egyéb követelések	4 155 688		1 983 395
45	7. Követelések értékelési különbözete			
46	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
47	<b>III. Értékpapírok</b>	0	0	0
48	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
49	2. Jelentős tulajdoni részesedés			
50	3. Egyéb részesedés			
51	4. Saját részvények, saját üzletrészek			
52	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
53	6. Értékpapírok értékelési különbözete			
54	<b>IV. Pénzeszközök</b>	30 478	0	249 004
55	1. Pénztár, csekkek			
56	2. Bankbetétek	30 478		249 004
57	<b>C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	38 296 634	0	38 788 572
58	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	38 285 052		38 725 714
59	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	11 582		62 858
60	3. Halasztott ráfordítások			
61	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	113 377 445	0	116 062 574

Kelt: Budapest, 2025.04.30

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Cégnév  
Céjegyzékszám:  
Statistikai számjel:  
Beszámolósi időszak

CEZ Magyarország Kft.  
01-09-739572  
13520670-3515-113-01  
2024.01.01-2024.12.31

ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE "A"  
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

Sor- szám	Megnevezés	adatok EUR-ban		
		Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
62	D. SAJÁT TŐKE	21 310 593	0	15 893 784
63	I. Jegyzett tőke	3 000 000		3 000 000
64	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
65	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
66	III. Tőketartalék	3 000 000		3 000 000
67	IV. Eredménytartalék	0		0
68	V. Lekötött tartalék	2 800 000		2 800 000
69	VI. Értékelési tartalék			
70	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
71	2. Választott értékelési tartaléka			
72	VII. Adózott eredmény	12 510 593	0	7 093 784
73	E. CÉLTARTALÉKOK	153 954	0	0
74	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	153 954		0
75	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			
76	3. Egyéb céltartalék			
77	F. KÖTELEZETTSÉGEK	82 641 468	0	91 408 504
78	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
79	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben			
80	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
81	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész. visz. lévő vállalkozással szemben			
82	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
83	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
84	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
85	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
86	3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
87	4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
88	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
89	6. Tartós kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben	0		0
90	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő váll. kal szemben			
91	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
92	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
93	10. Halasztott adókötelezettség			
94	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	82 641 468	0	91 408 504
95	1. Rövid lejáratú kölcsönök			
96	Ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények			
97	2. Rövid lejáratú hitelek			
98	3. Vevőtől kapott előlegek	4 904 631		9 558 577
99	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	5 387 128		4 747 520
100	5. Váltótartozások			
101	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben	51 104 606		68 048 290
102	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
103	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll. kal szemben			
104	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	21 245 103		9 056 117
105	10. Kötelezettségek értékelési különbözete			
106	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
107	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	9 271 430	0	8 750 286
108	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	149 869		867 864
109	2. Költségek ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	9 121 461	0	7 882 422
110	3. Halasztott bevételek			
111	FORRÁSOK ÖSSZESEN	113 377 446	0	116 052 574

Kelt Budapest, 2025.04.30

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Cégnév:  
Cégjegyzékszám:  
Statisztikai számjel:  
Beszámolási időszak:

CEZ Magyarország Kft.  
01-09-739572  
13520670-3515-113-01  
2024.01.01-2024.12.31

ÉVES BESZÁMOLÓ EREDMÉNYKIMUTATÁS  
Összköltség eljárással

adatok EUR-ban

Sor- szám	Megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	482 992 641	0	411 406 092
2	02. Exportárbevételek nettó árbevétele	8 625 896	0	4 672 874
3	<b>I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>491 618 537</b>	<b>0</b>	<b>416 078 966</b>
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása			
5	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	2 694		0
6	<b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+04)</b>	<b>2 694</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7	<b>III. Egyéb bevételek</b>	<b>184 242</b>		<b>163 818</b>
8	Ebből: visszaírt értékvesztés			
9	05. Anyagköltség	16 598		19 305
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	6 121 393		1 961 709
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	520 200		451 374
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke	376 122 899		367 913 086
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0		7 261 536
14	<b>IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	<b>382 781 090</b>	<b>0</b>	<b>377 607 010</b>
15	10. Bérköltség	2 247 210		1 612 389
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	42 638		74 021
17	12. Bérjárulékok	300 518		223 695
18	<b>V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	<b>2 590 366</b>	<b>0</b>	<b>1 910 105</b>
19	VI. Értéksökkenési leírás	298 395		1 180 432
20	VII. Egyéb ráfordítások	5 434 798		5 165 551
21	Ebből: értékvesztés			
22	<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVEKÉNYSÉG EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>100 700 824</b>	<b>0</b>	<b>30 379 686</b>
23	13. Kapott (járó) osztlék, részesedés			
24	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
26	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
28	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 236 283		1 639 028
30	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak kapott			
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	2 888 875		3 423 431
32	Ebből: értékelési különbözet			
33	<b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	<b>4 125 157</b>	<b>0</b>	<b>5 062 459</b>
34	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések			
35	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések			
37	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	612		31 360
39	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
40	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése, tartósan adott kölcsönök értékvesztése			
41	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	79 908 584		21 251 785
42	Ebből: értékelési különbözet			
43	<b>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)</b>	<b>79 909 196</b>	<b>0</b>	<b>21 283 145</b>
44	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>-75 784 039</b>	<b>0</b>	<b>-16 220 686</b>
45	<b>C. ADOZÁS ELOTTI EREDMÉNY (+-A+-B)</b>	<b>24 916 785</b>	<b>0</b>	<b>14 159 000</b>
46	<b>X. Adófizetési kötelezettség</b>	<b>12 406 192</b>		<b>7 065 216</b>
47	X/1. Halasztott adókülönbözlet (±)			
48	<b>F. ADOZOTT EREDMÉNY (+-C-X)</b>	<b>12 510 593</b>	<b>0</b>	<b>7 093 784</b>

Kelt: Budapest, 2025.04.30

  
A vállalkozás vezetője (képviselője)

CEZ Magyarország Kft.

Kiegészítő melléklet 2024.01.01-2024.12.31.

Az összes Egyenleg EUR-ban van, kivéve ha másképpen van jelölve

13520670-3515-113-01

Statisztikai számjel

01-09-739572

Cégjegyzék száma

CEZ Magyarország Kft.

a vállalkozás megnevezése

1133 Budapest, Váci út 76. Capital  
Square 6. torony

a vállalkozás címe

**2024.01.01-2024.12.31.**

**Kiegészítő melléklet**

Budapest, 2025.04.30.

CEZ Magyarország Kft.

Kiegészítő melléklet 2024.01.01-2024.12.31.

Az összes Egyenleg EUR-ban van, kivéve ha másképpen van jelölve

Tartalomjegyzék

<b>1. ÁLTALÁNOS RÉSZ</b> .....	<b>2</b>
<b>1.1 ÁLTALÁNOS HÁTTÉR INFORMÁCIÓ</b> .....	<b>2</b>
<b>1.2 A BESZÁMOLÓT ALÁÍRJA</b> .....	<b>3</b>
<b>1.3 A SZÁMVITELI POLITIKA ALAPJA</b> .....	<b>3</b>
1.3.1 MÉRLEG .....	3
1.3.2 EREDMÉNYKIMUTATÁS MÓDSZERE .....	3
1.3.3 ÉRTÉKELÉSI ELJÁRÁSOK .....	3
1.3.4 ÉRTÉKCSÖKKENÉS ELSZÁMOLÁS MÓDSZERE .....	4
1.3.5 ELLENŐRZÉS, ÖNELLENŐRZÉS SORÁN FELTÁRT JELENTŐSEBB ÖSSZEGŰ HIBÁK .....	4
<b>2. SPECIFIKUS ÉRTÉKELÉS A MÉRLEG ÉS AZ EREDMÉNYKIMUTATÁS SORAIHOZ</b> .....	<b>5</b>
<b>2.1. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK</b> .....	<b>5</b>
2.1.1. <i>Befektetett eszközök</i> .....	5
2.1.2. <i>Követelések</i> .....	5
2.1.3. <i>Pénzeszközök</i> .....	6
2.1.4. <i>Aktív időbeli elhatárolások</i> .....	6
2.1.5. <i>Saját tőke</i> .....	7
2.1.6. <i>Céltartalék</i> .....	7
2.1.7. <i>Kötelezettségek</i> .....	7
2.1.8. <i>Passzív időbeli elhatárolások</i> .....	8
<b>2.2. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK</b> .....	<b>9</b>
2.2.1. <i>Értékesítés nettó árbevétele</i> .....	9
2.2.2. <i>Egyéb bevétel</i> .....	9
2.2.3. <i>Költségek és ráfordítások</i> .....	10
2.2.4. <i>Pénzügyi műveletek eredménye</i> .....	12
<b>3. TÁJÉKOZATÓ ADATOK</b> .....	<b>13</b>
<b>3.1. TÁRSASÁGI ADÓ LEVEZETÉSE (EUR-BAN)</b> .....	<b>13</b>
<b>3.2. TÁRSASÁGI ADÓ LEVEZETÉSE JÖVEDELEM-, NYERESÉG MINIMUM ALAPJÁN</b> .....	<b>14</b>
<b>3.3. LIKVIDITÁS, FIZETŐKÉPESSÉG ÉS JÖVEDELMEZŐSÉG</b> .....	<b>15</b>
<b>4. CASH-FLOW KIMUTATÁS</b> .....	<b>17</b>
<b>5. FEDEZETI ÜGYLETEK</b> .....	<b>18</b>

CEZ Magyarország Kft.

Kiegészítő melléklet 2024.01.01-2024.12.31.

Az összes Egyenleg EUR-ban van, kivéve ha másképpen van jelölve

1. **ÁLTALÁNOS RÉSZ**

**1.1 Általános háttér információ**

A **CEZ Magyarország Kft.** (a továbbiakban a **"Társaság"**), melynek székhelye 1133 Budapest, Váci út 76. Capital Square 6. torony villamosenergia kereskedelemmel foglalkozik.

A Társaság 2005. június 2-án alakult.

A Társaság statisztikai számjele: 13520670-3515-113-01

A Társaság cégjegyzék száma: 01-09-739572

Adószáma: 13520670-2-44

Fő tevékenység:

Villamosenergia-kereskedelem 3515 '25

A Társaság tulajdonosa:

Tag megnevezése		%	EUR
CEZ a.s.	Üzletrésze:	100,00	3 000 000

Cím: CZ-14053 Prága, Duhová 2/1444.

EUID: CZVROR.45274649

A Társaság a 2000. évi C. törvény 155. §-a értelmében könyvvizgálatra kötelezett. A könyvvizsgáló adatai:

Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

1068 Budapest, Dózsa György út 84/C

Könyvvizsgálói száma: 000083

Bejegyzett könyvvizsgáló:

Binder Szilvia

Nytsz: 003801

A könyvvizsgáló egyéb szolgáltatást nem nyújt a Társaság számára. A 2024-es üzleti év könyvvizsgálati díja 20 520 EUR + ÁFA.

CEZ Magyarország Kft.

Kiegészítő melléklet 2024.01.01-2024.12.31.

Az összes Egyenleg EUR-ban van, kivéve ha másképpen van jelölve

A Társaság éves beszámolóját készítette:

Licska Péter

Regisztrációs szám: 206273

### **1.2 A beszámolót aláírja**

Hiezl Tamás (vezető tisztségviselő)

1131 Budapest, Kucsma utca 11. 3. em. 30.

vagy

Robert Wadura (vezető tisztségviselő)

CZ 190 00 Prága U vysocanského pivovaru 701/3.

### **1.3 A számviteli politika alapja**

A Társaság könyveit és nyilvántartását a módosításokkal hatályos 2000. évi C. számviteli törvényben (a továbbiakban a "Törvény"), és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elveknek megfelelően euróban vezeti.

Mind a csatolt mérleg, mely a 2024. december 31-i állapotokat tükrözi, mind az eredménykimutatás a fenti dátummal végződő beszámolási időszakra vonatkozóan a Törvény előírásainak megfelelően készült. A Társaság kettős könyvvitel vezetésére kötelezett.

Hivatkozva a számviteli törvény 3. § (3) bekezdésére, a Társaság jelentős összegű hibának minősíti a következőket:

ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát.

Jelentős mértékű hiba esetén a Társaság a hiba összegét és annak adóvonzatát a Törvény előírásai szerint a beszámolóban nem a tárgyévi adatok között szerepelteti, hanem külön oszlopban mutatja ki.

A Társaság kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, ráfordításnak, költségnek a tárgyévi mérlegfőösszeget meghaladó gazdasági eseményeket tekinti. A 2024-es üzleti év során ilyen tétel elszámolására nem került sor.

#### **1.3.1 Mérleg**

A Társaság éves beszámolót készít a Törvény 1. számú mellékletének „A” változata szerinti mérleggel. A mérlegkészítés időpontja: 2025. január 31.

#### **1.3.2. Eredménykimutatás módszere**

A Társaság az üzemi (üzleti) tevékenység megállapítására a Törvény 71.§ (1) bekezdés a.) pontjában ismertetett módot, az összköltség eljárást választotta.

#### **1.3.3. Értékelési eljárások**

A mérlegben a befektetett eszközök közül az immateriális javakat és a tárgyi eszközöket az egyedi beszerzési ár és az elszámolt értékcsökkenés különbözetéből adódó nettó értéken szerepeltetjük.

CEZ Magyarország Kft.

Kiegészítő melléklet 2024.01.01-2024.12.31.

*Az összes Egyenleg EUR-ban van, kivéve ha másképpen van jelölve*

1.3.4. Értékcsökkenés elszámolás módszere

A Társaság az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenését a bruttó értékhez viszonyítva, lineáris leírási módszerrel számolja el.

Az immateriális javak között vagyoni értékű jogokat, valamint ISO minősítést tartunk nyilván. A leírási kulcs meghatározásánál a várható élettartamot vesszük alapul, minden eszköznél egyedileg. Az idegen ingatlanon végzett beruházások esetében a választott amortizációs norma kulcs eltér a társasági adótörvény szerint elszámolható amortizációs normával.

A költség éves szinten történő egyenletes elosztása érdekében az értékcsökkenési leírást havonta kell megállapítani a hónap első napján meglévő eszközállomány bruttó értéke alapján. Az értékcsökkenés elszámolására havonta kerül sor.

A Társaság minden 100.000,- forint egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket használatba vételkor 100% értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolja.

1.3.5. Ellenőrzés, önellenőrzés során feltárt jelentősebb összegű hibák

A Társaság az ellenőrzés/önellenőrzés során a számviteli politikában meghatározott értéket meghaladó összegű módosításokat nem tett.

CEZ Magyarország Kft.

Kiegészítő melléklet 2024.01.01-2024.12.31.

Az összes Egyenleg EUR-ban van, kivéve ha másképpen van jelölve

## 2. SPECIFIKUS ÉRTÉKELÉS A MÉRLEG ÉS AZ EREDMÉNYKIMUTATÁS SORAIHOZ

### 2.1. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

#### 2.1.1. Befektetett eszközök

Megnevezés	Nyitó állomány	Átsorolás	Növekedés	Csökkenés	Záró állomány
<b>Bruttó érték</b>	<b>1 344 985,47</b>	<b>0,00</b>	<b>1 994 448,31</b>	<b>810,00</b>	<b>3 338 623,78</b>
Vagyoni értékű jogok	803 124,79		1 847 688,31	810,00	2 650 003,10
Szellemi termék	541 860,68		146 760,00		688 620,68
<b>Értécsökkenés</b>	<b>554 745,98</b>	<b>0,00</b>	<b>1 567 960,36</b>	<b>810,00</b>	<b>2 121 896,34</b>
Vagyoni értékű jogok	208 603,16		1 492 256,36	810,00	1 700 049,52
Szellemi termék	346 142,82		75 704,00		421 846,82
<b>Nettó érték</b>	<b>790 239,49</b>	<b>0,00</b>	<b>426 487,95</b>	<b>0,00</b>	<b>1 216 727,44</b>
Megnevezés	Nyitó állomány	Átsorolás	Növekedés	Csökkenés	Záró állomány
<b>Bruttó érték</b>	<b>313 104,82</b>	<b>0,00</b>	<b>8 471,66</b>	<b>98 508,84</b>	<b>223 067,64</b>
Bérelt ingatlanon végzett beruházás	105 774,25		0,00	9 257,74	96 516,51
Egyéb berendezések, járművek	207 330,57		8 471,66	98 508,84	117 293,39
<b>Terv szerinti értécsökkenés</b>	<b>221 338,32</b>	<b>0,00</b>	<b>42 665,74</b>	<b>97 857,55</b>	<b>166 146,51</b>
Bérelt ingatlanon végzett beruházás	44 890,17		19 712,00	9 257,74	55 344,43
Egyéb berendezések, járművek	176 448,15		22 953,74	97 857,55	101 544,34
<b>Nettó érték</b>	<b>91 766,50</b>	<b>0,00</b>	<b>-34 194,08</b>	<b>651,29</b>	<b>56 921,13</b>
<b>Beruházások, felújítások</b>	<b>0,00</b>		<b>8 471,66</b>	<b>8 471,66</b>	<b>0,00</b>
<b>Beruházásokra adott előlegek</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

#### 2.1.2. Követelések

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
Követelés áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	34 584 651,56	36 734 364,23
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	35 427 986,84	37 023 600,37
Egyéb követelések	4 155 688,41	1 983 385,09
<b>Összesen:</b>	<b>74 168 326,81</b>	<b>75 741 349,69</b>

CEZ Magyarország Kft.

Kiegészítő melléklet 2024.01.01-2024.12.31.

Az összes Egyenleg EUR-ban van, kivéve ha másképpen van jelölve

Követelések értékvesztése:

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
Követelések értékvesztése	839 984,00	822 479,59
<b>Összesen:</b>	<b>839 984,00</b>	<b>822 479,59</b>

Követelések értékvesztése 17 504,41 EUR-val csökkent átértékelés miatt.

Egyéb követelések:

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
Társasági, - szolidaritási, - ágazati, - jövedelem különadó	0,00	161 939,55
Iparűzési adó	0,00	1 144 505,79
KÁT pénzeszköz, termelészserk. átalakítás	1 382 532,86	371 102,09
Villamosenergia támogatás	37 791,81	0,00
MAVIR - Teljesítési biztosíték	2 623 316,16	201 053,62
Különféle egyéb követelések	32 550,97	36 714,95
Egyéb követelés	79 496,61	68 069,09
<b>Összesen:</b>	<b>4 155 688,41</b>	<b>1 983 385,09</b>

2.1.3. Pénzeszközök

A pénzeszközök összetétele 2023. és 2024. december 31-én:

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
Bankbetétek	30 478,38	249 004,20
<b>Összesen</b>	<b>30 478,38</b>	<b>249 004,20</b>

2.1.4. Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolások részletezése a következő:

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	38 285 051,80	38 725 713,27
Költségek aktív időbeli elhatárolása	11 581,63	62 858,26
<b>Összesen</b>	<b>38 296 633,43</b>	<b>38 788 571,53</b>

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
Belföldre értékesített villamos energia	37 486 736,86	37 655 329,45
Vállalatcsoport részére értékesített villamos energia	795 376,91	1 067 445,79
Szolgáltatási díj	2 938,03	2 938,03
<b>Bevételek aktív időbeli elhatárolása összesen</b>	<b>38 285 051,80</b>	<b>38 725 713,27</b>

CEZ Magyarország Kft.

Kiegészítő melléklet 2024.01.01-2024.12.31.

Az összes Egyenleg EUR-ban van, kivéve ha másképpen van jelölve

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
Szakkönyvek, folyóiratok	44,50	25,51
Tevékenységet segítő alkalmazások előfizetési díja	4 271,50	37 676,58
Egyéb	7 265,63	25 156,17
<b>Költségek aktív időbeli elhatárolása összesen</b>	<b>11 581,63</b>	<b>62 858,26</b>

2.1.5. Saját tőke

A saját tőke elemeiben a 2024-es üzleti év során történt változások összefoglalása a következő:

Megnevezés	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Lekötött tartalék	Eredménytartalék	Adózott eredmény	Saját tőke
Egyenleg 2024. január 01-jén	3 000 000	3 000 000	2 800 000	0	12 510 593	21 310 593
2023. évi eredmény átvezetés				12 510 593	-12 510 593	0
2023. évi osztalék fizetés				-12 510 593		-12 510 593
2024. évi eredmény					7 093 784	7 093 784
<b>Egyenleg 2024. december 31-én</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>	<b>2 800 000</b>	<b>0</b>	<b>7 093 784</b>	<b>15 893 784</b>

A 2024-as év adózott eredményének terhére 7 093 784 EUR osztalékfizetés történik.

2.1.6. Céltartalék

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
Céltartalék a várható kötelezettségekre - EKR díj	153 954,11	0,00
<b>Kötelezettségek összesen</b>	<b>153 954,11</b>	<b>0,00</b>

2.1.7. Kötelezettségek

A Társaság 2023. évi mérlegében 82 641 468,01 EUR kötelezettséget mutatott ki, míg 2024-ben 91 408 504,13 EUR a mérlegérték a következő megbontásban:

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen	0,00	0,00
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	82 641 468,01	91 408 504,13
<b>Kötelezettségek összesen</b>	<b>82 641 468,01</b>	<b>91 408 504,13</b>

CEZ Magyarország Kft.

Kiegészítő melléklet 2024.01.01-2024.12.31.

Az összes Egyenleg EUR-ban van, kivéve ha másképpen van jelölve

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
Rövid lejáratú kötelezettség kapcsolt vállalattal szemben	51 104 605,37	68 048 290,15
Szállítói kötelezettségek	5 387 127,81	4 747 519,71
Vevőktől kapott előlegek	4 904 631,22	9 556 576,73
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	21 245 102,61	9 056 117,54
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek összesen</b>	<b>82 641 467,01</b>	<b>91 408 504,13</b>

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek a következő tételekből állnak:

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
ÁFA kötelezettség	10 402 308,85	8 563 446,63
Negatív egyenlegű vevők	352 049,77	100 682,75
Jövedéki adó	165 360,67	157 611,74
Egyéb adók, járulékok	9 956 312,42	62 110,99
Villamosenergia támogatás, termelészserk. átalakítási díj	0,00	15 420,22
Óvadék	57 608,16	53 771,73
Innovációs járulék	275 691,20	69 996,88
SZJA kötelezettség	8 268,53	5 989,28
Jövedelem elszámolási számla	27 503,01	27 087,32
<b>Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összesen</b>	<b>21 245 102,61</b>	<b>9 056 117,54</b>

Egyéb adók, járulékok sor tartalmazza társasági adót és bér utáni járulékokkal kapcsolatos adók összegét. Jelentős csökkenés oka az eredmény után fizetendő adók összegének változása.

2.1.8. Passzív időbeli elhatárolások

A Társaság 8 750 285,39 EUR értékben képzett passzív időbeli elhatárolást 2024. december 31-én. Az egyenleg részletezése 2024. december 31-én:

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	149 969,00	867 863,54
Költségek passzív időbeli elhatárolása	9 121 461,07	7 882 421,85
<b>Kötelezettségek összesen</b>	<b>9 271 430,07</b>	<b>8 750 285,39</b>

CEZ Magyarország Kft.

Kiegészítő melléklet 2024.01.01-2024.12.31.

Az összes Egyenleg EUR-ban van, kivéve ha másképpen van jelölve

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
Villamos energia beszerzés kapcsolt vállalkozástól és szolgáltatási díj	2 501 143,63	0,00
SWAP ügylet árfolyam vesztesége	275,27	275,27
Garanciális díj elhatárolás	11 190,09	27 887,05
Bónusz és járulékainak elhatárolása	2 558 420,33	2 106 611,00
Ügyvédi díj	17 722,00	34 636,81
Audit, tanácsadási díj	33 043,00	23 034,92
Könyvelési és bérszámfejtési díj	31 666,00	19 758,09
Rendszerhasználati díj	666 783,12	495 640,00
Villamosenergia beszerzés	2 123 533,00	2 366 063,80
Számítástechnikai szolgáltatás-IC	14 397,00	14 258,50
Származási garancia (GoO) elhatárolás	0,00	1 854 943,35
Licence-IC	728 764,72	432 082,03
Full supply agreement	0,00	33 505,60
Egyéb	434 522,91	473 725,43
<b>Költségek passzív időbeli elhatárolása összesen</b>	<b>9 121 461,07</b>	<b>7 882 421,85</b>

## 2.2. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

### 2.2.1. *Értékesítés nettó árbevétele*

2023-ban a villamos energia értékesítéséből 491 618 536,5 EUR, 2024-ben 416 078 966,39 EUR árbevétel keletkezett, az értékesítés árbevételének megoszlását az alábbi táblázat mutatja be.

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	482 992 640,99	411 406 091,78
Export (vállalatcsoporton belüli) értékesítés nettó árbevétele	8 625 895,51	4 672 874,61
<b>Értékesített nettó árbevétel összesen</b>	<b>491 618 536,50</b>	<b>416 078 966,39</b>

A vállalatcsoporton belüli értékesítés CEZ a.s. és CEZ ESCO a.s. felé történő értékesítést jelenti:

Csehország (CZ) – 4 672 874,61 EUR

### 2.2.2. *Egyéb bevétel*

Az egyéb bevételek összetétele a következőképpen alakult 2023-ban és 2024-ben:

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
Értékesített tárgyi eszközök nyeresége	0,00	196,86
Nem részletezett egyéb bevételek	184 241,90	163 621,55
<b>Egyéb bevétel összesen</b>	<b>184 241,90</b>	<b>163 818,41</b>

CEZ Magyarország Kft.

Kiegészítő melléklet 2024.01.01-2024.12.31.

Az összes Egyenleg EUR-ban van, kivéve ha másképpen van jelölve

2.2.3. Költségek és ráfordítások

A Társaság anyagjellegű ráfordításainak összege 2023-ban 382 781 089,58 EUR, míg 2024-ben 377 607 010,00 EUR volt. Ennek megoszlása a következő:

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
Anyagköltség	16 598,06	19 304,76
Igénybe vett szolgáltatások értéke	6 121 392,32	1 961 709,25
Egyéb szolgáltatások értéke	520 199,96	451 374,21
Eladott áruk beszerzési értéke	376 122 899,24	367 913 085,51
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0,00	7 261 536,27
<b>Anyagjellegű ráfordítások összesen</b>	<b>382 781 089,58</b>	<b>377 607 010,00</b>

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
Gépjárművek üzemanyagköltsége	10 995,51	11 461,37
Szakkönyvek és folyóiratok	0,00	9,76
Irodaszerek és nyomtatványok költsége	1 545,30	1 156,48
Egyéb anyagköltség	4 057,25	6 677,15
<b>Anyagköltség összesen</b>	<b>16 598,06</b>	<b>19 304,76</b>

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
Bérleti díjak	114 458,22	126 650,32
Tanácsadás, könyvelés és könyvvizsgálati díj	301 532,72	236 138,37
Ügyvédi díj	274 641,12	331 386,59
Goo költségek	24 136,17	18 521,91
Telekommunikációs költségek	7 381,79	9 317,72
Megújulókhöz kapcsolódó profit share	3 746 079,13	492 241,69
IT szolgáltatás díjai	107 523,33	121 126,64
Javítás, karbantartás költségek	3 355,41	2 431,54
Marketing és egyéb költségek	14 390,77	8 455,58
Licence fee	737 445,69	442 970,31
Utazási költségek	10 255,37	10 030,65
Ariosz díjak	64 363,00	59 822,17
Full supply fee agreement	31 978,79	33 505,60
Ki nem emelt igénybe vett szolgáltatások	683 850,81	69 110,16
<b>Igénybe vett szolgáltatások összesen</b>	<b>6 121 392,32</b>	<b>1 961 709,25</b>

CEZ Magyarország Kft.

Kiegészítő melléklet 2024.01.01-2024.12.31.

Az összes Egyenleg EUR-ban van, kivéve ha másképpen van jelölve

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
Felügyeleti díj	443 273,49	354 196,49
Bankgarancia díja	56 082,35	72 009,48
Bankköltség	13 376,59	13 284,73
Kamarai tagdíj	3 101,24	3 285,50
Biztosítási díjak	1 785,36	2 521,95
Egyéb nem részletezett szolgáltatások	2 580,93	6 076,06
<b>Egyéb szolgáltatások összesen</b>	<b>520 199,96</b>	<b>451 374,21</b>

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
Vállalatcsoporttól beszerzett villamos energia	285 904 874,57	333 770 152,41
Belföldről beszerzett villamos energia	72 421 418,31	26 236 298,32
KÁT szabályozási pótdíj	2 796 575,26	3 416 273,02
Kiegyenlítő energia díja	3 864 923,61	1 231 078,98
Rendszerhasználati díjak	7 495 857,27	0,00
Származási garancia	3 400 222,95	2 591 860,69
Mennyiségi eltérés díja	93 451,83	0,00
Harmadik féltől beszerzett villamos energia	145 575,44	214 655,96
EKR energiamegtakarítás hitelesítés	0,00	452 766,13
<b>Eladott áruk beszerzési értéke összesen</b>	<b>376 122 899,24</b>	<b>367 913 085,51</b>

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
Rendszerhasználati díjak	0,00	7 162 622,16
Mennyiségi eltérés díja	0,00	98 914,11
<b>Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke összesen</b>	<b>0,00</b>	<b>7 261 536,27</b>

Rendszerhasználati díjak és Mennyiségi eltérés díja átsorolásra került eladott áruk beszerzési értékéről eladott (közvetített) szolgáltatások értékére 2024-es évben.

A vállalat csoporton belülről beszerzett villamosenergia kizárólag a CEZ a.s.-től történő beszerzést jelenti.

A személyi jellegű ráfordítások alakulása 2024-ben:

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
Béreköltség	2 247 210,23	1 612 389,17
Személyi jellegű egyéb kifizetések	42 637,39	74 021,41
Bérfelrakások	300 518,11	223 694,72
<b>Személyi jellegű ráfordítások összesen</b>	<b>2 590 365,73</b>	<b>1 910 105,30</b>

CEZ Magyarország Kft.

Kiegészítő melléklet 2024.01.01-2024.12.31.

Az összes Egyenleg EUR-ban van, kivéve ha másképpen van jelölve

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
Alkalmazottak munkabére	459 784,04	510 426,76
Bónusz	1 787 426,19	1 101 962,41
<b>Béreköltség összesen</b>	<b>2 247 210,23</b>	<b>1 612 389,17</b>

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
Betegszabadság	2 397,32	2 174,50
Vállalkozást terhelő táppénz	0,00	1 531,93
Üzleti ajándék, vendéglátás	8 262,87	7 419,64
Reprezentációs költségek	20 957,49	40 952,52
Természetbeni juttatás utáni SZJA	5 356,24	13 613,78
Költségtérítés, egyéb juttatás	5 663,47	8 329,04
<b>Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen</b>	<b>42 637,39</b>	<b>74 021,41</b>

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
Szociális hozzájárulási adó	295 866,66	218 917,57
Egészségbiztosítási járulék	4 651,45	4 777,15
<b>Bérijárulékok összesen</b>	<b>300 518,11</b>	<b>223 694,72</b>

A béreköltségek és személyi jellegű kifizetések mind a szellemi foglalkoztatottakra eső költségek.

Az egyéb ráfordítások alakulása 2024-ben:

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
Jövedéki adó	2 171 454,94	2 622 985,83
Értékesített tárgyi eszköz nyilvántartás szerinti értéke	0,00	303,75
Céltartalék képzés - EKR díj	153 954,11	0,00
Bírságok, kötbérek	6 099,68	2 797,98
Adomány	40 862,97	36 236,50
Ráfordításként elszámolt kerekítési különbözetek	237,81	2 619,49
Helyi iparűzési adó	2 653 493,31	2 170 272,29
Innovációs járulék	408 695,00	330 335,06
<b>Egyéb ráfordítások összesen</b>	<b>5 434 797,82</b>	<b>5 165 550,90</b>

#### 2.2.4. Pénzügyi műveletek eredménye

A Társaságnak a beszámolási időszakban a pénzügyi műveletek eredménye -16 220 686,15 EUR.

CEZ Magyarország Kft.

Kiegészítő melléklet 2024.01.01-2024.12.31.

Az összes Egyenleg EUR-ban van, kivéve ha másképpen van jelölve

A pénzügyi műveletek részletezése a következő:

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
ÁFA Realizált árfolyam nyereség	0,00	1 131 341,45
Eszközök, kötelezettségek mérleg-fordulónapi átértékelésének összevont árfolyamnyeresége	2 888 873,79	2 287 639,97
SWAP ügyletek árfolyamnyeresége	0,00	4 449,60
Egyéb kapott kamat	1 236 283,23	1 639 028,13
<b>Pénzügyi műveletek bevételei összesen</b>	<b>4 125 157,02</b>	<b>5 062 459,15</b>

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
Eszközök, kötelezettségek realizált árfolyamvesztesége	2 385 236,71	3 655 424,80
SWAP ügyletek árfolyamvesztesége	77 523 347,35	17 596 360,14
Cash pool-IC kamat	612,35	31 360,36
<b>Pénzügyi műveletek ráfordítása</b>	<b>79 909 196,41</b>	<b>21 283 145,30</b>

<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>-75 784 039,39</b>	<b>-16 220 686,15</b>
-------------------------------------	-----------------------	-----------------------

A CEZ a.s. Forintot utal a leányvállalatnak, mely ellenében a Társaság Eurót utal az anyacégnek egy előre megkötött árfolyamon.

A Társaság Forintot utal az anyavállalatnak, mely ellenében a CEZ a.s. Eurót utal a leányvállalatnak egy előre megkötött árfolyamon.

### 3. TÁJÉKOZATÓ ADATOK

#### 3.1. Társasági adó levezetése (EUR-ban)

Megnevezés	2024.12.31
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>14 159 000</b>
<i>Csökkentő tételek:</i>	
Értékcsökkenés	1 610 582
Céltartalék felhasználás	153 954
Adomány	7 328
<b>Adóalap csökkentő tételek összesen</b>	<b>1 771 864</b>
<i>Növelő tételek:</i>	
Értékcsökkenés	1 610 582
Bírság, pótlék	0
Nem a vállalkozás érdekében felm. ktg.	2 560
Követelésre elszámolt értékvesztés	0
Céltartalékképzés	0
<b>Adóalap növelő tételek összesen</b>	<b>1 613 142</b>
<b>Adóalap:</b>	<b>14 000 278</b>
<b>Társasági adó 9%</b>	<b>1 260 025</b>

CEZ Magyarország Kft.

Kiegészítő melléklet 2024.01.01-2024.12.31.

Az összes Egyenleg EUR-ban van, kivéve ha másképpen van jelölve

### **3.2. Társasági adó levezetése jövedelem-, nyereség minimum alapján**

**Jövedelem-(nyereség-)minimum szerinti kalkuláció (EUR-ban) – 2024.**

<b>Összes bevétel</b>	<b>421 305 246</b>
- Csökkentő tételek (TAO 6§ (8) b)-d))	0
+ Növelő tételek (TAO 6§ (9))	0
<b>Korrigált összes bevétel</b>	<b>421 305 246</b>
Korrigált összes bevétel 2%-a = jövedelem minimum	<b>8 426 105</b>

A Társaság a főszabály szerint az adózás előtti eredmény alapján fizeti meg a Társasági adót, amelynek összege 2024-ben 1 260 025 EUR.

### **Energiaellátók jövedelemadóinak levezetése (EUR-ban)**

<b>Megnevezés</b>	<b>2024.12.31</b>
Adózás előtti eredmény:	14 159 000
Adóalap:	14 159 000
<b>Energiaellátók jövedelemadója 41%</b>	<b>5 805 190</b>

A vezetés nem részesült díjazásban, egyéb juttatásban. A Társaság vezetősége, tagjai nem részesültek kölcsönben az év során.

A Társaság átlagos állományi létszáma 2023-ban 16 fő, míg 2024-ben 19 fő volt.

Társaságunk 2024-ben kötelezett innovációs járulék fizetésére.

A Csoport végső anyavállalata, a CEZ a.s., az illetőség szerinti államában, a Cseh Köztársaságban a globális minimumadó alanya. A Magyarországon illetőséggel rendelkező csoporttagok tényleges adószintje a 2024. december 31-én végződő évre vonatkozóan megfelel a mentesítési szabályról szóló elismert nemzetközi megállapodás feltételeinek. Ezért a CEZ Magyarország Kft.-nek, mint csoporttagnak a 2024. adóévben kiegészítő adókötelezettsége nem keletkezett.

CEZ Magyarország Kft.

Kiegészítő melléklet 2024.01.01-2024.12.31.

Az összes Egyenleg EUR-ban van, kivéve ha másképpen van jelölve

**3.3. Likviditás, fizetőképesség és jövedelmezőség**

Végezetül a kiegészítő mellékletben értékeljük a valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetet, az eszközök összetételét, a saját tőke és a kötelezettségek alakulását, valamint a jövedelmezőség alakulását, az alábbi mutatókkal:

- a) A likviditási helyzet elemzése a likvid (egy éven belül pénzzé tehető) eszközök és a rövid lejáratú kötelezettségek szembeállítását, összehasonlítását jelenti.  
A Társaság likviditása az előző időszakhoz képest csökkent.

	Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
A	Forgóeszközök	74 198 805,19	75 990 353,89
B	Rövid lejáratú kötelezettségek	82 641 468,01	91 408 504,13
<b>A/B</b>	<b>Likviditási arányszám</b>	<b>89,78%</b>	<b>83,13%</b>

Bár a rövid lejáratú kötelezettségek meghaladják a forgóeszközök arányát, ez valójában nem jelent likviditási kockázatot, ugyanis a bevételek egy része aktív időbeli elhatárolásként került könyvelésre. Emellett a Társaság likviditását a cégcsoport közös cashpool rendszere is biztosítja.

- b) A pénzügyi helyzet elemzése során az adósságállományra vonatkozó mutatók alakulását célszerű vizsgálni.

	Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
A	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0,00	0,00
B	Összes forrás	113 377 444,61	116 052 573,99
<b>A/B</b>	<b>Adósságállomány aránya</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>

	Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
A	Rövid lejáratú kötelezettségek	82 641 468,01	91 408 504,13
B	Összes forrás	113 377 444,61	116 052 573,99
<b>A/B</b>	<b>Rövid lejáratú kötelezettségek aránya</b>	<b>72,89%</b>	<b>78,76%</b>

A tárgyévét megelőző időszakhoz képest a rövid lejáratú kötelezettségek aránya az összes forráshoz képest nőtt.

	Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
A	Rövid lejáratú kötelezettségek	82 641 468,01	91 408 504,13
B	Forgóeszközök állománya (Forgóeszközök-pénzeszköz)	74 168 326,81	75 741 349,69
<b>A/B</b>	<b>Rövid lejáratú kötelezettségek aránya</b>	<b>111,42%</b>	<b>120,69%</b>

A rövid lejáratú kötelezettségek állománya meghaladta a forgóeszközök állományát, a tárgyévi mutatószám nőtt az előző évihez képest.

CEZ Magyarország Kft.

Kiegészítő melléklet 2024.01.01-2024.12.31.

Az összes Egyenleg EUR-ban van, kivéve ha másképpen van jelölve

c) A jövedelmezőség jellemzésére szolgáló mutatószámok általános alakja a következők szerint írható fel:

	Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
A	Adózás előtti eredmény	24 916 785,11	14 158 999,83
B	Saját tőke	21 310 593,42	15 893 784,47
<b>A/B</b>	<b>Tőkearányos szokásos vállalkozási eredmény</b>	<b>116,92%</b>	<b>89,09%</b>

	Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
A	Üzemi , üzleti tevékenység eredménye	100 700 823,50	30 379 684,98
B	Befektetett eszközök	882 005,99	1 273 647,57
<b>A/B</b>	<b>Befektetett eszközök jövedelmezősége</b>	<b>11417,25%</b>	<b>2385,25%</b>

### 2024-es év eseményei

Az elhúzódó orosz-ukrán konfliktus továbbra is a háború előtti szint felett tartotta a nagykereskedelmi árakat, ugyanakkor az árak és a volatilitás trendszerű csökkenése jellemezte az előző évet. A nagykereskedelmi likviditás tovább javult. Ügyfeleink a csökkenő árkörnyezetben nagyobb pozíciókat hagytak spot elszámolásra. 2024-ben megkezdődött egy „visszarendeződés” a piacon, versenytársaink részéről egyre jellemzőbbek az ügyfelek részére kínált hosszabb fizetési határidők, és kockázatosabb terméktípusok. A háborúval és egyéb geopolitikai bizonytalanságokkal összefüggésben ügyfélportfóliónkat fokozatosan csökkenő fogyasztás jellemzi, de érdemi fizetési nehézségeket nem tapasztalunk. 2024-ben egyre jelentősebb arányban jelentek meg ügyfeleinknél illetve ajánlatkérésekben a telephelyen működő naperőművek, valamint ezzel részben összefüggésben aggregátorok, mint szolgáltatók. Ezek kezelése jelentős erőforrásokat igényelt. Az alacsonyabb árkörnyezetben, és az ezzel párhuzamosan átalakuló szezonális és napon belüli árarányok következtében a megújuló energia termelők piaci lehetőségei szűkültek.

### Fordulónap utáni események

A tavalyi évben már tapasztalt csökkenő ártrend tovább folytatódott, de a kiszámíthatatlan geopolitikai és globális kereskedelmi környezet jelentős áringadozásokhoz vezetett 2025 elején. Ebben az árkörnyezetben nem meglepő, hogy ügyfeleink is aktívan menedzselik pozícióikat, és aktívan keresik az egyéb energiaköltség csökkentési lehetőségeket.

## 4. CASH-FLOW KIMUTATÁS

Megnevezés	Tárgyév (2023)	Tárgyév (2024)
<b>I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás</b>		
<b>Működési Cash-flow (1-13.)</b>	<b>942 793,43</b>	<b>1 791 099,91</b>
1.a ± Adózás előtti eredmény	24 916 785,11	14 158 999,83
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	-	-
1.b + Korrekciók az adózás előtti eredményben	-	-
1. ± Korrigált adózás előtti eredmény	24 916 785,11	14 158 999,83
2. + Elszámolt amortizáció	298 395,24	1 180 431,62
3. ± Elszámolt értékvesztés és visszairás	-	-
4. ± Céltartalék képzés és visszairás különbözete	-16 070,89	-153 954,11
5. ± Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	-	106,89
6. ± Szállítói kötelezettség változása	-867 985,04	16 304 075,68
7. ± Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	5 012 734,2	2 545 720,78
8. ± Passzív időbeli elhatárolások változása	-1 999 297,36	-521 143,68
9. ± Vevőkövetelés változása	-13 268 829,27	-3 745 326,20
10. ± Forgóeszközök (vevők és pénzeszk. nélkül) változása	-2 827 552,18	2 172 303,32
11. ± Aktív időbeli elhatárolások vált.	-5 059 845,66	-491 937,10
12. – Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	-4 873 101,72	-17 147 584,12
13. – Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	-372 439,00	-12 510 593,00
<b>II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás</b>		
<b>Befektetési Cash-flow (14-18.)</b>	<b>- 915 172,01</b>	<b>- 1 572 573,63</b>
14. – Befektetett eszközök beszerzése	- 915 172,01	- 1 572 770,49
15. + Befektetett eszközök eladása	-	196,86
16. + Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	-	-
17. - Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	-	-
18. + Kapott osztalék, részesedés	-	-
<b>III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás</b>		
<b>Finanszírozási Cash-flow (19-26.)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
19. + Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	-	-
20. + Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	-	-

CEZ Magyarország Kft.

Kiegészítő melléklet 2024.01.01-2024.12.31.

Az összes Egyenleg EUR-ban van, kivéve ha másképpen van jelölve

21.	+ Hitel és kölcsön felvétele	-	-
22.	+ Véglegesen kapott pénzeszköz	-	-
23.	- Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkezállítás)	-	-
24.	- Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	-	-
25.	- Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	-	-
26.	- Véglegesen átadott pénzeszköz	-	-
<b>IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +</b>		<b>27 621,42</b>	<b>218 526,28</b>
27.	+ Devizás pénzeszközök ártértékelése	-	-
<b>V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27.)</b>		<b>27 621,42</b>	<b>218 526,28</b>

## 5. FEDEZETI ÜGYLETEK

A Társaság és a csehországi anyavállalata CEZ, a. s. kockázatmenedzselési szempontból közgazdasági fedezeti ügyleteket köt az energia árak piaci árváltozás-hatásainak kiküszöbölésére. A Társaság alapvető üzletmenete részeként villamos energiát vásárol EUR-ban, majd a beszerzett mennyiségnek egy részét spot piaci árhoz indexáltnak, egy részét pedig előre rögzített áron értékesíti az ügyfeleinek szintén EUR-ban. A Társaság az értékesített villamosenergiát két forrásból szerzi be:

- az anyavállalattól aktuális határidős vagy spot piaci áron, valamint
- magyarországi erőművektől.

Az értékesítési ügyletekből eredő kötelezettségeinek többségének teljesítése érdekében a Társaság elsősorban anyavállalatától, a CEZ, a.s.-tól vásárol villamos energiát. A vásárlások fennmaradó részének teljesítését helyi erőművekkel kötik meg, ahol a mennyiségek jellemzően kisebbek.

Az anyavállalattal kötött megállapodások szerint az elektromos áram fizikai beszerzése a mindenkori határidős vagy spot piaci áron történik, azonban a Társaság egy bizonyos mértékig különálló pénzügyi megállapodásokkal rögzíti az ügyfelek részére fixált áron értékesített mennyiség egy részének a beszerzési árát. A rögzített kötés ár és a beszerzések aktuális piaci (spot) árának különbözetére ú.n. „contract for difference” swap ügyleteket köt a Társaság és anyavállalata.

Egyedi beszámolási célokra a Társaság a kockázatkezelési stratégiájához illeszkedően él a Számviteli törvény szerinti fedezeti elszámolás lehetőségével a fent leírt tranzakciókra vonatkozóan. A Társaság célja a fedezeti elszámolás alkalmazásával, hogy a fedezett ügyleteknek a fedezett kockázatból eredő, illetve a fedezeti instrumentum eredményhatásai a futamidő alatt, egyazon beszámolási időszak eredményében jelenjenek meg, ellensúlyozva egymás hatását. A fedezeti dokumentáció tartalmazza a hatékonyságmérés részletes módszertanát.

A beszerzések árkockázatának fedezésére kötött származékos ügyleteket a társaság a Számviteli törvény 3.§.(8) 10. bekezdése szerint cash-flow fedezeti ügyleteknek minősítette, ahol a fedezett alapügyletet a jövőbeni EUR-ban keletkező pénzáramok testesítik meg.

A Társaság nem él a Számviteli törvény 59./A-59/F. §. szerinti valós értéken történő értékelés alkalmazásával.

CEZ Magyarország Kft.

Kiegészítő melléklet 2024.01.01-2024.12.31.

Az összes Egyenleg EUR-ban van, kivéve ha másképpen van jelölve

A Társaság fedezeti kapcsolatai 100%-os hatékonysággal rendelkeznek, mivel a fedezeti ügylet és a fedezett ügylet (tétel) fő feltételei azonosak (az ügylet tárgyának mennyisége, a lejárat idő, árazási feltételek, stb.). Emiatt a származékos ügyletek fordulónapi valós értéke vagy belső értéke alapján fennálló veszteségjellegű összeg hatékony részét nem veszi fel a Társaság a mérlegbe a passzív időbeli elhatárolások között. Következésképpen a Társaság fedezeti ügyleteinek a tárgyévben az eredményre és cash flow-ra gyakorolt hatása 0 EUR.

2024. december 31-re vonatkozóan az alábbi táblázat tartalmazza a mérleg fordulónapjáig le nem zárt származékos ügyletek lejárat idejét, szerződés szerinti értékét, kötési árát:

Fedezett periódus	Eladó	Vevő	Termék (periódus)	Kezdeti idő	Lejárat idő	Kötési ár (EUR/MWh)	Volume (MWh)	2023.12.30 -i ár (EUR/MWh)	Érték (EUR)
2025	CEZ as	CEZHU	Y	2025.01.01	2025.12.31	148	4 380,00	117,4	-134 028
2025	CEZHU	CEZ as	Y	2025.01.01	2025.12.31	194	-17 520,00	117,4	1 342 032
2025	CEZ as	CEZHU	Y	2025.01.01	2025.12.31	194	8 760,00	117,4	-671 016
2025	CEZ as	CEZHU	Y	2025.01.01	2025.12.31	158	8 760,00	117,4	-355 656
2025	CEZ as	CEZHU	Y	2025.01.01	2025.12.31	137	8 760,00	117,4	-171 696
2025	CEZ as	CEZHU	Y	2025.01.01	2025.12.31	123,5	17 520,00	117,4	-106 872
2025	CEZ as	CEZHU	Y	2025.01.01	2025.12.31	117,5	8 760,00	117,4	-876
2025	CEZ as	CEZHU	Y	2025.01.01	2025.12.31	134	8 760,00	117,4	-145 416
2025	CEZHU	CEZ as	Q2-Q4	2025.04.01	2025.12.31	107,75	-19 803,00	110,32613	-51 015
2026	CEZHU	CEZ as	Y	2026.01.01	2026.12.31	106,25	-26 280,00	102,97	86 198

Összesen: 208 435 EUR

melyből:

Nyeresség: 1 428 230 EUR

Veszteség: -1 636 575 EUR

A fordulónapon még nyitott származékos ügyletek értéke 2024. december 31-én, az aznapi tőzsdei záróárak figyelembevételével számolva 200 ezer EUR, melyből a nyereséges jellegű pozíciók piaci értéke 1,4 millió EUR, a veszteséges jellegű pozíciók piaci értéke 1,6 millió EUR.

Budapest, 2025.04.30.



A vállalkozás vezetője

## CEZ Magyarország Kft.

### 1. Az üzleti év értékelése

A 2024-es üzleti évben a Társaság 416 078 966 EUR árbevétel mellett 7 093 784 EUR adózott eredményt realizált. Az elmúlt évek megnövekedő értékesítési volumenét konszolidálódó, stabil árrés szintek mellett tudtuk megőrizni. A megváltozott megújuló energia szabályozási környezet miatt az előző évi árrés szintet társaságunk nem tudta elérni, de 2024-ben is üzletileg eredményes évet tudunk zárni. A csökkenő, de még mindig a korábbiaknál illikvidebb és volatilis árkörnyezet továbbra is komoly figyelmet igényel a partnerkockázat- és pozíciókezelés területén, és intenzívebb versenyhez, ezáltal konszolidálódó árrésszinthez vezetett. A Társaságunk ellátott portfólió stabil, szerződéseink mérsékelten kockázatosak mind az energiapiaci kockázatok, mind pedig a partnerkockázatok vonatkozásában.

### 2. A mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges események

A társaság gazdálkodását lényegesen befolyásoló esemény a fordulónap után nem következett be.

### 3. Várható fejlődés

A társaság 2025. évi tevékenysége során is a fő hangsúlyt a felhasználóknak történő villamos energia értékesítés jelenti. Ügyfélportfólióink az előző évhez képest nem bővült tovább, portfólióinkat továbbra is jellemzően nemzetközi háttérrel rendelkező nagyvállalatok alkotják. A társaság bevételei túlnyomóan ezen a területen jelentkeznek. A piaci, illetve a támogatói rendszerekben működő megújuló-energia termelő portfólióink is kismértékben tovább csökkent az előző évhez képest, konzervatív árazási politikánk piacvesztéshez vezetett, ugyanakkor így érezzük biztosítottnak ezen üzleti tevékenységeink eredményességét. A kiegészítő szolgáltatásainkon realizált közvetlen árbevétel továbbra sem jelentős. A társaság eredményessége a hagyományos, nagyvállalti villamos energia kereskedelmi tevékenység mellett kisebb, de jelentős mértékben függ a megújuló energia termelőknek nyújtott szolgáltatások eredményességétől, valamint az egyre jelentősebb mértékű Származási Garancia értékesítési tevékenység sikerességétől is. Arra számítunk, hogy ezek a szolgáltatások a jövőben is hozzájárulnak a társaság eredményességéhez, illetve a diverzifikációnak köszönhetően a stabilabb működéshez is.

### 4. Foglalkoztatáspolitikai

A társaság teljes- és részmunkaidős, határozatlan időtartamú munkaszerződések alapján alkalmazza munkavállalóit és ezt a gyakorlatot kívánja folytatni.

### 5. Környezetvédelem

A társaság nem rendelkezik hazai termelőeszközökkel, így környezetvédelemmel kapcsolatos közvetlen feladatai nincsenek.

## 6. Kockázatok

A társaság a tulajdonos által elvárt módon konzervatív kockázati megközelítéssel működik. A kereskedelmi főtevékenységből adódóan elsősorban hagyományos ár-, kamat-, deviza- és likviditás kockázatokkal szembesülünk. A 2021. második felétől tapasztalt energiaár emelkedés nyomán kialakult és az azóta is jelentős volatilitás és likviditáshiány jelentős, de az elmúlt évekhez képest csökkenő kockázatot jelent mind a társaság, mind pedig partnereink számára. Anyavállalatunk biztosítja számunkra a szükséges termék- és finanszírozási likviditást. Speciális kockázatot jelentenek a reguláció gyakran tapasztalható változásai, a 2025-ös évben különös tekintettel a megváltozó kiegyenlítő energia elszámolási szabályokra, valamint az energiahatékonysági kötelezettségi rendszer változásaira.

## 7. Kockázatkezelési politika

Kereskedelmi kockázatainkat legnagyobb mértékben az anyavállalat kockázatkezelési erőforrásaira támaszkodva kezeljük. Ez meghatározóan rendszeresen ismétlődő partnerminősítési eljárásokat és lehetőség szerint zárt kereskedelmi pozíciók fenntartását jelentik. A devizakockázatok kezelésére az anyavállalat közreműködésével árfolyam fedezeti ügyleteket kötünk, vagy annak kockázatát partnereink felé hárítjuk.

A regulációs kockázatokat az energiaipari szakmai egyesületekben és fórumokon való aktív részvétellel és a közigazgatással fenntartott munkakapcsolatokkal kezeljük.

Budapest, 2025. április 30.



Hiezl Tamás ügyvezető



**Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.**

Budapest 1068

Dózsa György út 84/C.

**TELJESSÉGI NYILATKOZAT**

Tisztelt Könyvvizsgáló!

Ezt a nyilatkozatot a CEZ Magyarország Kft. (a „Társaság”) 2024. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatával kapcsolatban adjuk, amely éves beszámoló a 2024. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök összesen 116.052.574 EUR, az adózott eredmény 7.093.784 EUR nyereség –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll, abból a célból, hogy véleményt mondjanak, miszerint az éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel (a „számviteli törvény”) összhangban. Továbbá ezt a nyilatkozatot az ugyanazon üzleti évre vonatkozó üzleti jelentés vizsgálata kapcsán nyújtjuk abból a célból, hogy véleményt mondjanak, miszerint az üzleti jelentés az éves beszámoló adataival összhangban van.

Megerősítjük, hogy az éves beszámoló elkészítése és az abban szereplő vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet, az adózott eredmény, valamint a kiegészítő mellékletben közölt adatok valós bemutatása a mi felelősségünk. Megerősítjük, hogy az üzleti jelentésnek az éves beszámoló adataival és a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítése a mi felelősségünk.

Elvégezve mindazt az információkérést, amelyet szükségesnek tartottunk ahhoz, hogy megfelelően tájékozottak legyünk, legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

1. Teljesítettük a 2024. szeptember 23-i dátumú könyvvizsgálati szerződésben meghatározottak szerinti felelősségünket az éves beszámolónak a számviteli foglaltakkal és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvekkel összhangban történő elkészítésével kapcsolatban, és kijelentjük, hogy az éves beszámoló a számviteli törvényben foglaltaknak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elveknek megfelelően megbízható és valós képet ad.
2. Valamennyi gazdasági esemény rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat az éves beszámoló megfelelően tükrözi.
3. A számviteli becslések – beleértve a valós értéken értékelteket – elkészítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések észszerűek.



4. Felmértük a Társaságnak a számviteli törvény 3.§ (1) 8. szerint definiált kapcsolt feleit és közöltük Önökkel a kapcsolt felek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van.
5. A kapcsolt felek közötti viszonyok és gazdasági események elszámolása és közzététele a számviteli törvény követelményeivel összhangban, teljeskörűen és megfelelően történt.
6. Sor került az éves beszámoló fordulónapja utáni valamennyi olyan esemény helyesbítésére vagy közzétételére, amelyre vonatkozóan a számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.
7. A nem helyesbített hibás állítások hatásai sem önmagukban, sem összességükben nem lényegesek az éves beszámoló egésze szempontjából. A nem helyesbített hibás állítások listája csatolva van a teljességi nyilatkozathoz. (1. sz. melléklet)
8. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
  - hozzáférést valamennyi olyan információhoz, nyilvántartáshoz, dokumentumhoz és egyéb anyaghoz, amelyek a Társaság tudomása szerint az éves beszámoló elkészítése szempontjából relevánsak;
  - olyan további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat elvégzése céljából kértek tőlünk; továbbá
  - korlátlan konzultációs lehetőséget azon személyekkel, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.
9. Megerősítjük, hogy az Önöknek szkennelt vagy elektronikus formában átadott dokumentumok megegyeznek a nálunk lévő eredeti dokumentumokkal, azok valódi, hiánytalan és hiteles másolatai.
10. Megerősítjük, hogy banki, vevői-, szállítói- és egyéb egyenlegek elektronikus visszaigazolása céljából az Önök részére megadott e-mail címek és domain nevek valósak és érvényesek, és azok a legjobb tudomásunk szerint az üzleti partnerek válaszára kompetens és feljogosított személyeire vonatkoznak.
11. Elismerjük, hogy a csalás megelőzésére és felismerésére szolgáló belső kontroll rendszer kialakítása, bevezetése és működtetése a mi felelősségünk.
12. Közöltük Önökkel azon kockázat általunk való felmérésének az eredményeit, hogy az éves beszámoló csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhat.
13. Közöltük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:
  - vezetés,
  - a belső kontrollban fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
  - mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett az éves beszámolóra.
14. Közöltünk Önökkel minden a Társaság éves beszámolóját érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tudomásunkra hozott, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó információt.
15. Közöltünk Önökkel minden ismert jogszabályi és egyéb szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni az éves beszámoló elkészítésekor.



16. Rendelkezésre bocsátottunk minden olyan ismert tényleges vagy lehetséges jogvitával és követeléssel kapcsolatos információt, amely hatását figyelembe kell venni az éves beszámoló elkészítésekor. Minden ilyen követelés és jogvita megfelelő módon elszámolásra került az éves beszámolóban és ahol szükséges volt, a közzétételre is sor került. A jogi tájékoztatást az alábbi, általunk megbízott jogi képviselők adták:

Dentons Réciczka Ügyvédi Iroda

Egyéb jogi képviselő nincs megbízva ügyeink kezelésével.

17. Hozzáférhetővé tettünk minden, a felügyeleti szervektől vagy más hatóságtól kapott írásos dokumentumot, ideértve az ellenőrzési jegyzőkönyveket és a hozzá kapcsolódó levelezést. Tájékoztatottuk Önöket minden olyan a felügyeleti szervek vagy más hatóságok által folyamatban lévő minden olyan vizsgálatról, illetve már befejezett vizsgálatról, melyről a jelentés még nem készült el.
18. A felügyeleti szervek vagy más hatóságok nem értesítették a Társaságot jelentéstételi kötelezettségeivel kapcsolatos, a számviteli törvény vagy más egyéb érvényes jogszabály megsértéséből adódó semmilyen tényről.
19. Figyelembe vettük a jelenleg érvényben lévő jogi szabályozások hatását a Társaság működésére vonatkozóan. Nincs tudomásunk olyan jelentős problémáról vagy kockázatról, amely módosítást, illetve közzétételt tenne szükségessé az éves beszámolóban.
20. Megfeleltünk minden olyan szerződéses kötelezettségünknek, melyek megszegése jelentős hatást gyakorolna az éves beszámolóra.
21. Megerősítjük, hogy a Társaságnak nincs olyan közvetlen vagy közvetett kitétsége, amelyre a megfelelő értékvesztés vagy céltartalék nem került elszámolásra.
22. Megerősítjük, hogy a Társaság likviditási helyzete a jövőbeni működéshez megfelelő.
23. Megerősítjük, hogy az éves beszámoló a vállalkozás folytatásának elve alapján készült, és minden olyan információt tartalmaz, amelyről tudomásunk van, és amely befolyásolja a Társaság képességét az üzleti tevékenység folytatására, beleértve a fő feltételeket és eseményeket, illetve terveinket. Nem tervezzük Társaság végelszámolását vagy az üzleti tevékenység megszüntetését, mivel úgy véljük, hogy valós üzleti alternatívákkal rendelkezünk. Ebből következően nem áll fenn lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességére vonatkozóan. Megerősítjük a vállalkozás folytatásának képességét érintő eseményekre és feltételekre vonatkozó, az Önök részére átadott információk teljességét az éves beszámoló elfogadásának időpontjában, beleértve a jövőre vonatkozó terveinket is.



## **Követelések**

24. A Társaság a felelős a határidőn túli vagy kétes követelésekre képzett értékvesztések meghatározásáért, valamint az értékvesztés elszámolása során használt becslések megfelelőségéért. A menedzsment úgy véli, hogy az elszámolt értékvesztések elégségesek az ilyen követelések után esetlegesen elszámolandó hitelezési veszteségek fedezetére.

## **Tárgyi eszközök, cégérték és egyéb immateriális javak**

25. A Társaság, ésszerű és alátámasztható feltételezésekre és előrejelzésekre alapozva, felülvizsgálta a tárgyi eszközök, a cégérték és egyes immateriális javak terven felüli értékcsökkenését a számviteli törvénynek megfelelően. Az éves beszámoló tartalmaz minden, a beszámoló fordulónapjáig szükséges korrekciót.

## **Eszközök értékvesztése**

26. Figyelembe vettük a számviteli törvényt az eszközök értékvesztésének meghatározásakor és annak biztosításakor, hogy egy eszköz se léphesse túl a realizálható értéket. Minden jelentős eszközre és eszközcsoportra vonatkozóan megvizsgáltuk az értékvesztésre utaló jeleket és ezek eredményéről tájékoztattuk Önöket, illetve ahol ez lehetséges volt, megfelelő értékvesztéstervezet végeztünk a releváns eszközökön, amelynek eredményét szükség szerint elszámoltuk az éves beszámolóban.

## **Derivatívák**

27. Megerősítjük, hogy valamennyi olyan dokumentumot – beleértve a szerződéseket, keretszerződéseket, stb. – átadtunk, amelyek alapján származékos (derivatív) pénzügyi instrumentumok jöhettek létre a vonatkozó standardokkal/jogszabályokkal összhangban. Megerősítjük továbbá, hogy minden derivatív instrumentum-forgalmazás megfelel a kockázatkezelési stratégiánknak és megfelelően kerül rögzítésre, mérésre és közzétételre a számviteli nyilvántartásokban, a vonatkozó standardoknak/jogszabályoknak megfelelően.

## **Adásvételi tranzakciók**

28. Megerősítjük, hogy valamennyi adásvételi tranzakció a számviteli törvénynek megfelelően kerül elszámolásra, különösen az eladási és határidős visszavásárlási és a vételi és határidős eladási tranzakciók esetében. Az eladási és vásárlási tranzakciókkal kapcsolatban figyelembe vettünk valamennyi olyan körülményt, amely befolyásolhatja azok elszámolását vagy kivezetését a könyvekből.

## **Valós értéken történő értékelések és közzétételek**

29. Bizonyos eszközök és kötelezettségek valós értéken történő értékelésével és közzétételével kapcsolatban megerősítjük, hogy:

- A valós érték meghatározásához szükséges releváns piacok megfelelően és teljes mértékben azonosításra kerültek az esetleges prioritizálással együtt.
- Mind a pénzügyi, mind a nem pénzügyi instrumentumok valós értékének meghatározásához szükséges adatok és feltételezések megfelelően és teljes mértékben azonosításra és rögzítésre kerültek a vonatkozó standardoknak/jogszabályoknak és számviteli szabályzatoknak megfelelően.
- A pénzügyi és nem pénzügyi instrumentumok valós értékének meghatározásához szükséges modellek és módszerek – beleértve a releváns piacokról származó adatokat –



a vonatkozó standardoknak/jogszabályoknak, számviteli szabályoknak és a mindenkori piacon általánosan elfogadott mérési módszereknek megfelelően kerültek megalkotásra.

- A fent említett piacokkal, adatokkal és modellekkel kapcsolatos valamennyi információ tekintetében, a pénzügyi instrumentumok megfelelően kerültek besorolásra a valós érték hierarchia megfelelő szintjére, és ezek értékelési módszere megfelel a vonatkozó standardoknak/jogszabályoknak és számviteli szabályzatoknak.
- A valós értékhez kapcsolódó közzétételek teljessége és tartalma a vonatkozó standardokkal/jogszabályokkal összhangban áll.
- Olyan esetekben, amikor a tranzakciós ár eltér a valós értéktől, a különbség megfelelően, a vonatkozó standardoknak/jogszabályoknak és könyvelési szabályzatoknak megfelelően került rögzítésre.

### **Fedezeti kapcsolatok**

30. Meghatároztuk a vonatkozó standardok/jogszabályok szerinti fedezeti kapcsolatokat, amelyek összhangban vannak a Társaság meghatározott és jóváhagyott kockázatkezelési stratégiáival. A fedezeti kapcsolatok esetében megerősítjük, hogy a fedezeti kapcsolatok komponensei – fedezeti instrumentumok és fedezett tételek – jogosultak fedezeti elszámolásra beleértve a fedezett kockázathoz kapcsolódó fedezett tételek és fedezeti instrumentum közötti gazdasági kapcsolatot, és a fedezeti megjelölés feltételei teljesülnek.
31. Megerősítjük, hogy a fedezeti dokumentációt a vonatkozó standardok/jogszabályoknak megfelelően készítettük el, és a fedezeti kapcsolatok teljes mértékben megfelelnek a vonatkozó standardok/jogszabályok által megalkotott követelményeknek, valamint a számviteli politikának egyaránt.
32. Megerősítjük, hogy elvégeztük a fedezeti kapcsolatokon a meghatározott könyvelési lépéseket, és azokat teljeskörűen rögzítettük, beleértve a kapcsolatok potenciális hatékonyságának mérését és rögzítését fedezeti hatékonyság mérés segítségével.
33. Megerősítjük, hogy a kapcsolatok esetleges megszüntetése a vonatkozó standardoknak/jogszabályoknak és számviteli szabályzatoknak megfelelően történt.

### **Munkaviszony lejárta utáni juttatások**

34. Valamennyi munkaviszony lejárta utáni juttatás azonosításra került és megfelelően elszámolásra került, és valamennyi, a tervre hatással lévő esemény az aktuárius tudomására jutott.

### **Részvény alapú kifizetések**

35. Nincsenek olyan részvény alapú kifizetési ügyletek, amelyekről nem tájékoztattuk Önöket, beleértve a végső tulajdonos(ok) által a közvetlenül a management számára nyújtott részvényjuttatásokat is.

### **Jegyzett tőke**

36. Megfelelően rögzítettük és az éves beszámolóban közzétettük a saját részvény visszavásárlási opciókat, megállapodásokat, konverzióra jogosító értékpapír opciókat, és más követelmény miatt tartalékolt saját részvényeket.

### **Bevételek**

37. Tájékoztattuk Önöket az értékesítési tranzakciók valamennyi feltételéről, ideértve a szóbeli megállapodásokat is, és beleértve a visszaszállítási vagy ármódosítási megállapodásokat és a garanciális kötelezettségeket.



38. Az értékesítési vagy garanciális kötelezettségekből, vagy ezek nem teljesítéséből, továbbá a hátrányos szerződésekből eredő jövőbeni veszteségekre a szükséges céltartalékokat megképeztük.

#### **Vállalt kötelezettségek és mérlegen kívüli tételek**

39. Az immateriális javakba és tárgyi eszközökbe történő beruházásra vagy azok felvásárlására, vagy egyéb eszközök, például befektetések vagy ingóságok felvásárlására irányuló érdemi vállalás az éves beszámoló kiegészítő mellékletében közzétetteken kívül nem volt.
40. Olyan ügyletekkel és struktúrákkal kapcsolatban - beleértve a „projekttársaságokat/ vállalkozásokat” - amelyek véleményünk szerint megfelelő módon mérlegen kívüli tételnek minősülnek, semmilyen információt és dokumentációt nem tartottunk vissza Önöktől és nincs olyan kiegészítő szerződés, amelyet nem tettünk közzé. Ezen kívül nincs egyéb olyan kapcsolt vállalkozás jellegű jogviszony, amelyet nem tettünk közzé, amely hatással lenne ezen tranzakciók és struktúrák elszámolásának módjára.

#### **Környezetvédelmi kötelezettségek / függőségek**

41. Megvizsgáltuk a Társaságra hatással lévő környezetvédelmi kérdéseket és közzétettük valamennyi, környezetvédelmi problémából eredő kötelezettséget vagy függő kötelezettségeket. Valamennyi környezetvédelmi problémából eredő kötelezettség, függő kötelezettség és vállalás, valamint a környezetvédelmi problémák releváns eszközök nyilvántartási értékére tett hatása elszámolásra, értékelésre és közzétételre kerül az éves beszámolóban.

#### **A mérleg tételeinek értékváltozását vagy minősítését okozó tervek**

42. Nincsenek olyan terveink vagy szándékunk, mely jelentősen megváltoztatná az éves beszámolóban szereplő eszközök vagy források könyv szerinti értékét vagy minősítését.

#### **Eszközök jogcíme**

43. A Társaságnak igazolt jogcíme van minden eszközre, ezeket az eszközöket az Önökkel közölteken kívül semmilyen tilalom vagy idegen zálogjog nem terheli, és semelyik eszköz nincsen biztosítékként lekötvé.

#### **Tényleges, függő kötelezettségek és garanciák**

44. Megfelelően rögzítettünk vagy közzétettünk valamennyi tényleges és függő kötelezettséget, és közzétettünk valamennyi, általunk harmadik fél számára nyújtott garanciát.

#### **Adók**

45. Tájékoztattuk Önöket valamennyi általunk ismert jelentős adózási kockázattal kapcsolatban.
46. A Társaság rendelkezik transzferár nyilvántartással. A Társaság vezetősége úgy véli, hogy a nyilvántartás kiterjed valamennyi transzferár dokumentációs kötelezettség alá eső, kapcsolt vállalkozásokkal folytatott tranzakcióra, és a nyilvántartás megfelel a vonatkozó jogszabály tartalmi és formai előírásainak, illetve az adóhatóság kapcsolódó elvárásainak. A Társaság vezetősége úgy véli továbbá, hogy az általuk alkalmazott transzferárak a szokásos piaci ár elvével összhangban kerültek kialakításra, valamint az elkészített transzferár nyilvántartások alapján a tárgyévi társasági adóbevallás transzferár adatszolgáltatásra vonatkozó részei megfelelően kitölthetők. A Társaság vezetősége tudatában van továbbá annak, hogy amennyiben az Adóhatóság nem találja megfelelőnek a transzferár dokumentációt, úgy a



fődokumentumra, továbbá a helyi dokumentumokra ellenőrzött ügyletenként, illetve összevont ügyletenként külön-külön 5 millió Ft-ig terjedő bírság szabható ki, továbbá fennáll adóalap módosító korrekció lehetősége, kapcsolódó adóbírság és késedelmi kamat kivetésével együtt,

47. A Társaság adókedvezményének igénybevételehez szükséges minden feltételnek eleget tett jelen nyilatkozat időpontjáig.
48. A Csoport végső anyavállalata, CEZ a.s., az illetőség szerinti államában, a Cseh Köztársaságban, a globális minimumadó alanya. A Csoport elvégezte a 2024. december 31-én végződő üzleti évre vonatkozó, a globális minimumadóval kapcsolatos kitettségének értékelését. Ennek alapján a Magyarországon illetőséggel rendelkező csoporttagok tényleges adószintje megfelel a mentesítési szabályról szóló elismert nemzetközi megállapodás feltételeinek. Ezért a Társaságnak, mint csoporttagnak, a 2024. adóévben kiegészítő adókötelezettsége nem keletkezik.
49. A Társaságnak tevékenysége alapján nem merül fel kiterjesztett gyártói felelősségi (EPR-, azaz Extended Producer Responsibility) kötelezettsége a vonatkozó jogszabály értelmében.

#### **Vezetőséggel kapcsolatos szabálytalanságok**

50. Nem voltak szabálytalanságok a vezetés, illetve a belső kontrollokban jelentős szerepet játszó munkatársak részéről, akik jelentős befolyást tudnának gyakorolni az éves beszámolóra.

#### **Egyéb tételek**

51. Az alábbiak megfelelően kerültek a nyilvántartásokba és amennyiben szükséges volt, megfelelően lettek bemutatva az éves beszámolóban:
- Vagyonadásvételi kötelezettségből eredő veszteségek;
  - Korábban értékesített eszközök visszavásárlására irányuló szerződések és opciók; és
  - Fedezetként kikötött eszközök
52. Az üzleti jelentés összhangban van az éves beszámolóval és az üzleti jelentés a számviteli törvény előírásaival összhangban készült.

Budapest, 2025. május 16.

Hiezl Tamás  
Ügyvezető



**1. sz. melléklet:**

Az éves beszámolóban azonosított, de nem helyesbített tévedések listáját az alábbi táblázat tartalmazza:

Tévedés megnevezése	Hatása E Ft-ban			
	Eszköz ("+" eszközt növelő, "- " eszközt csökkentő)	Kötelezettség ("+" kötelezettséget növelő, "- " kötelezettséget csökkentő)	Saját tőke ("+"tőkét növelő, "- " tőkét csökkentő)	Eredmény ("+" eredményt növelő, "- " eredményt csökkentő)
Nem volt.	-	-	-	-
<b>Összes hatás</b>	-	-	-	-

Az éves beszámolóból hiányzó közzétételeket az alábbi táblázat tartalmazza:

Hiányzó közzététel megnevezése	Érintett egyenleg	Hatása E Ft-ban
Nem volt.	-	-

Budapest, 2025. május 16.

Hiezl Tamás  
Ügyvezető



Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.

1068 Budapest Dózsa György út 84/c

Tisztelt Könyvvizsgálók!

Önök végzik a CEZ Magyarország Kft. (a „Társaság”) 2024. december 31-i éves beszámoló könyvvizsgálatát, abból a célból, hogy véleményt mondjanak, miszerint az éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény („Számviteli törvény”) és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint.

Megerősítjük, hogy az éves beszámoló elkészítése és az abban szereplő vagyoni, pénzügyi jövedelmi helyzet, az adózott eredmény, valamint a kiegészítő mellékletben közölt adatok valós bemutatása a mi felelősségünk, beleértve a mérleg fordulónapja után történt eseményeknek a számviteli törvényben és a számviteli elvekben meghatározott módon történő figyelembevételét (bemutatott pénzügyi egyenlegek módosítása vagy kiegészítő mellékletben történő közzététel).

Elvégezve mindazt az információkérést, amelyet szükségesnek tartottunk ahhoz, hogy megfelelően tájékozottak legyünk, legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint az Önök által feltett kérdésekre a következő információkat adjuk:

1. Történt-e a mérleg fordulónapját követően a folyamatban lévő jogi ügyekben bírósági döntés vagy a tárgyalások során egyéb esemény, felmerült újabb információ, tény, körülmény, amely az ügy várható kimenetelét megváltoztatja, az elszámolt vagy el nem számolt értékvesztés vagy céltartalék összegét megváltoztatná;

Vezetőség válasza: **Nem történt**

2. Indult-e a mérleg fordulónapját követően jelentősebb jogi ügy, per, kialakuló jelentősebb jogvita;

Vezetőség válasza: **Nem történt**

3. Történt-e a mérleg fordulónapját követően olyan hatósági, jogszabályi, piaci, tulajdonosi és egyéb esemény, amely jelentősen befolyásolhatja a társasági piaci helyzetét, jövőbeni működését;

Vezetőség válasza: **A május 12-én kihirdetett energiahatékonysági törvény módosítás jelentősen növeli társaságunk kötelezettségét a következő években, illetve a hitelesített energiamegtakarításokkal (HEM) történő kereskedési lehetőségek is nagymértékben változnak. A törvényből eredő legfontosabb változás – a megtakarítási kötelezettségi szintek emelkedése mellett –, hogy a jövőben kötelezettségünket nem fogjuk tudni teljes mértékben ipari projektekkel teljesíteni, emiatt mindenképpen szükség lesz lakossági projektekből származó HEM-ek piaci beszerzésére. A jogszabályváltozás első értékelése alapján ugyanakkor – köszönhetően a kötelezettség ügyfeleinkkel együttműködésben történő szerződéses kezelésének – a változások nem járnak majd jelentős negatív pénzügyi következménnyel társaságunk számára.**



4. Történt-e a mérleg fordulónapját követően felügyeleti vagy adóhatósági vizsgálat, amelynek megállapításai jelentős hatással lehetnek a működésre vagy a pénzügyi beszámolókra;

Vezetőség válasza: **Nem történt.**

5. Merült-e föl a mérleg fordulónapját követően olyan információ, amely alapján valószínűsíthető, hogy az év végén megképzett értékvesztések vagy céltartalékok összege nem elegendő vagy az összeg csökkentése indokolt;

Vezetőség válasza: **Nem merült fel.**

6. Merült-e föl a mérleg fordulónapját követően olyan információ vagy változás a szerződéses feltételekben / körülményekben, amely jelentős hatással lehet az éves beszámolóban elszámolt terven felüli értékcsökkenés összegére;

Vezetőség válasza: **Nem merült fel.**

7. Merült-e föl a mérleg fordulónapját követően olyan információ vagy változás a szerződéses feltételekben / körülményekben, amely jelentős hatással lehet az éves beszámolóban szereplő eszközök várható megtérülésére;

Vezetőség válasza: **Nem merült fel.**

8. Merült-e föl a mérleg fordulónapját követően olyan információ vagy változás az év végén használt jelentősebb számviteli becslésekben, amely jelentős hatással lehet az éves beszámolóban szereplő becsült összegekre;

Vezetőség válasza: **Nem merült fel.**

9. Merült-e föl a mérleg fordulónapját követően olyan információ, tény, körülmény, amely megkérdőjelezné az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségét;

Vezetőség válasza: **Nem merült fel.**

10. Merült-e föl a mérleg fordulónapját követően jelentős változás a tőkeszerkezetben, finanszírozási struktúrákban, működéshez szükséges forgótőkében;

Vezetőség válasza: **Nem merült fel.**

11. Történt-e a mérleg fordulónapját követően jelentős kötelezettségvállalás (beleértve garancia, kezesség, vagy bármilyen más mérlegen kívüli tétel);

Vezetőség válasza: **Nem történt.**



12. Történt-e a mérleg fordulónapját követően a korábban vállalt jelentős mérlegen kívüli kötelezettségvállalások (beleértve garancia, kezesség, vagy bármilyen más mérlegen kívüli tétel) kapcsán olyan körülmény, amely arra utal, hogy ezek a függő kötelezettségek lehívásra fognak kerülni;

Vezetőség válasza: **Nem történt.**

13. Merült-e föl a mérleg fordulónapját követően olyan információ, amely feltárt vagy vélelmezhető csalásra vagy visszaélésre utal;

Vezetőség válasza: **Nem merült fel.**

14. Történt-e változás a mérleg fordulónapját követően a menedzsmentben vagy a tulajdonosi körben;

Vezetőség válasza: **Nem történt**

15. Történt-e változás a mérleg fordulónapját követően az számviteli törvény szerinti meghatározott kapcsolt felek körében;

Vezetőség válasza: **Nem történt**

16. Történt-e a mérleg fordulónapját követően jelentősebb kapcsolt felekkel kötött tranzakció;

Vezetőség válasza: **A szokásostól eltérő ügylet nem történt. Villamosenergia és GOO vételi és eladási ügyleteket kötött a vállalat kapcsolt felekkel.**

17. Történt-e a mérleg fordulónapját követően jelentősebb nem rutinszerű tranzakció;

Vezetőség válasza: **Nem történt**

18. Történt-e a mérleg fordulónapját követően döntés jelentősebb eszközbeszerzésről vagy akvizícióról;

Vezetőség válasza: **Nem történt**

19. Történt-e a mérleg fordulónapját követően döntés átalakulásról vagy a Társaság által végzett bármely lényeges tevékenység megszüntetéséről; csődeljárásról, végelszámolásról vagy felszámolásról;

Vezetőség válasza: **Nem történt**



20. Történt-e a mérleg fordulónapját követően bármilyen olyan esemény, tény vagy körülmény, amely hatással lehet a társaság vagyoni, jövedelmi helyzetére.

Vezetőség válasza: **Nem történt**

21. A mérleg fordulónapját követően volt-e bármilyen vezetői döntése az ingatlanokkal vagy a társaság esetleges kötelezettségeivel, hiteleivel vagy tőkehelyzetével kapcsolatban?

Vezetőség válasza: **Nem volt.**

Tisztelettel:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Hiezl Tamás', written over a dotted line.

Hiezl Tamás

Ügyvezető

Budapest, 2025. május 16.